

采购信息公告



| | |
|-------------|--|
| 项目名称 | 合肥高新国有房屋租赁经营有限公司 固定资产贷款金融机构比选 |
| 采购单位 | 合肥高新国有房屋租赁经营有限公司 |
| 项目需求概况 | 拟通过比选方式，确定交易总额约7.2 亿元的资产收购融资金融机构 |
| 项目预算 | - |
| 供应商资格 | 详见附件 |
| 公告时间 | 2026年3月9日至2026年3月20日 |
| 比选文件要求 | 详见附件 |
| 比选文件递交时间及地点 | 递交时间：2026年3月20日14时前 递交地点：合肥市高新区望江西路 800号高新城发大厦5楼509室 |
| 联系人及联系方式 | 戚工 18855149150 |



合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

固定资产贷款金融机构比选

项目名称：合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

固定资产贷款金融机构比选

招标人：合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

比选时间：2026年3月

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 第一章 比选通知 | 3 |
| 第二章 比选申请人须知 | 5 |
| 一、比选相关说明与要求 | 5 |
| 二、比选材料 | 5 |
| 第三章 评审指标 | 6 |
| 第四章 比选材料内容及格式 | 7 |
| 一、融资服务承诺书 | 8 |
| 二、投标联系人信息 | 10 |
| 三、营业执照复印件 | 11 |
| 四、批复指标 | 12 |
| 五、保密承诺 | 13 |
| 六、银行贷款批复 | 13 |

第一章 比选通知

合肥高新国有房屋租赁经营有限公司通过比选方式，确定资产收购融资金融机构。

一、项目概况

- (一) 融资主体：合肥高新国有房屋租赁经营有限公司
- (二) 融资品种：固定资产贷款（或其他品种贷款）
- (三) 资产收购金额：约 7.2 亿元（非贷款金额）
- (四) 融资用途：购买租赁住房资产，具体情况咨询招标人。
- (五) 中标候选人数量：2 家（银团模式或单独承贷模式）

二、比选申请人资格

- 1. 比选申请人须在合肥设立总部或分支机构（提供有效期内的营业执照复印件，并加盖有效印章）；
- 2. 本次比选不接受联合体投标。

三、工作要求

- 3 月 20 日前出具授信批复文件；3 月 27 日前完成贷款投放。

四、时间安排

- 1. 通知发送时间：2026 年 3 月 9 日；
- 2. 答疑时间：2026 年 3 月 9 日-2026 年 3 月 15 日；
- 3. 材料递交时间：2026 年 3 月 20 日 14 时前；
- 4. 比选开始时间：2026 年 3 月 20 日 14 时 30 分；
- 5. 材料递交地点：合肥市高新区望江西路 800 号高新城发大

厦 5 楼 509 室。

五、其他

各比选申请人须审慎对待本次比选，所有承诺将计入比选人评价体系。

六、联系方式

联系人：戚工

电 话：18855149150

合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

2026 年 3 月 9 日

第二章 比选申请人须知

一、比选相关说明与要求

1. 答疑：比选人对比选文件进行的澄清、更正或更改，将以比选通知式告知比选申请人，该答疑内容为比选文件的组成部分，对比选申请人具有同等约束力。

2. 比选文件中明确要求加盖有效印章的，比选申请人必须加盖比选申请人有效印章，否则将导致比选申请无效。

二、比选材料（均须加盖申请人单位有效印章）

1. 比选材料必须以比选人规定的格式报送。

2. 比选材料均用 A4 纸，一式三份。

3. 比选材料密封装订，封口处应有申请人单位公章。

4. 比选申请人应于提交截止时间前，将密封完整的比选材料送达指定地点。逾期递交的材料将不予接收，并视为自动放弃比选资格。

第三章 评审指标

| 序号 | 指标 | 指标描述 | 分值 |
|----|------|---|--------|
| 1 | 贷款比例 | 以申请人本次可提供的贷款金额占资产收购交易金额的比例作为评分依据：比例不低于 80%（含）得 20 分；比例在 70%（含）至 80%（不含）得 15 分；比例低于 70%或未提供的得 0 分。 | 0-20 分 |
| 2 | 贷款期限 | 以申请人向招标人提供贷款的年限作为评分依据：贷款期限不低于 15（含）年得 25 分；贷款期限 10（含）至 15（不含）年得 20；贷款期限低于 10 年或未提供贷款期限得 0 分。 | 0-25 分 |
| 3 | 增信方式 | 以申请人要求招标人提供的增信方式作为评分依据：贷款投放前增信方式仅为合肥高新城市发展集团有限公司担保或无需增信的得 20 分；否则得 0 分。 | 0-20 分 |
| 4 | 贷款利率 | 以申请人年化利率报价为评分依据：不高于同期银行贷款自律价格得 25 分；高于银行贷款自律价格的，每高 1BP 递减 1 分，直至 0 分。 注：报价一致得相同分。 | 0-25 分 |
| 5 | 批复条件 | 以申请人向招标人提供的贷款批复条件作为评分依据：批复条件可操作性强得 6-10 分；批复条件可操作性一般得 1-5 分；批复条件可操作性不强得或未提供得 0 分。 | 0-10 分 |
| | 合计 | | 100 分 |

注：综合评分相等时，以融资利率得分高的优先；融资利率得分也相等的，以批复条件得分高的优先；如果前述得分均相同，由评委根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。

第四章 比选材料内容及格式

合肥高新国有房屋租赁经营有限公司 贷款金融机构比选

申请单位：_____（盖单位章）

目 录

| | | |
|----------------|-----|---|
| 一、融资服务承诺书..... | ___ | 页 |
| 二、投标联系人信息..... | ___ | 页 |
| 三、营业执照复印件..... | ___ | 页 |
| 四、批复指标 | ___ | 页 |
| 五、保密承诺 | ___ | 页 |
| 六、银行贷款批复..... | ___ | 页 |

一、融资服务承诺书

致 合肥高新国有房屋租赁经营有限公司：

我方已仔细研究了合肥高新国有房屋租赁经营有限公司固定资产贷款融资金融机构比选文件的全部内容，知悉参加本项目比选的风险。我方接受本项目比选公告的全部要求，并按合同约定履行义务。现就参加本项目比选有关事项郑重承诺如下：

1. 参与本项目比选系我方自愿行为。
2. 我方承诺对本项目比选公告的全部条款均完全响应，无偏离。
3. 遵守贵司各项管理制度和纪律，自觉维护贵司比选活动秩序，理解并接受贵司本项目比选结果。
4. 如我方中选，我方承诺：（1）若以银团模式，批复条件按照牵头行（评选得分第一）执行。（2）按批复条件签订贷款合同，并于2026年3月27日前完成贷款投放。（3）若达不到本次承诺内容则视为自动放弃本次中标工作。

比选单位名称：_____（单位盖章）

日期：_____年_____月_____日

二、投标联系人信息

我司授权【姓名】（身份证号：【身份证号码】，联系方式【手机号码】）作为本次比选项目的联系人，负责比选材料递交及相关事宜。

比选单位名称：_____（单位盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、营业执照复印件

四、批复指标

| 序号 | 指标项目 | 指标值 |
|----|------|----------------------|
| 1 | 贷款比例 | _____ % |
| 2 | 贷款期限 | _____ 年 |
| 3 | 贷款利率 | _____ %/年 |
| 4 | 增信方式 | _____ |
| 5 | 批复条件 | (批复文件中除以上 1-4 项外的内容) |

我方郑重承诺以上信息真实、准确、有效，如有虚假填报，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

比选单位名称：_____ (单位盖章)

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日



五、保密承诺

格式自拟

六、银行贷款批复

提供含有贷款比例、贷款期限、信用方式、贷款利率及其他批复条件的完整批单（加盖公章）。

