



采购信息公告

项目名称	合肥高新城市发展集团有限公司合作金融机构 比选文件
采购单位	合肥高新城市发展集团有限公司
项目需求概况	1. 高新区GX202401地块，拟融资8亿元； 2. 高新区GX202503地块，拟融资5亿元； 3. 生物医药产业园标准化厂房二期（南区）， 拟融资3亿元。
项目预算	—
供应商资格	详见附件
公告时间	2025年11月12日至2025年11月19日
报价文件要求	详见附件
报价文件递交 时间及地点	递交时间：2025年11月19日14:00前 递交地点：合肥市高新区长江西路2221号城 创大厦2楼209室
联系人及联系 方式	戚工，18855149150



合肥高新城市发展集团有限公司

合作金融机构比选文件



项目名称：合肥高新城发集团合作金融机构比选

招 标 人：合肥高新城市发展集团有限公司

比选时间：2025 年 11 月

目 录

第一章 比选通知	3
第二章 比选申请人须知	6
一、比选相关说明与要求	6
二、比选材料	6
第三章 评审指标	7
第四章 比选材料格式	8
一、融资服务承诺书	10
二、投标联系人信息	11
三、营业执照复印件	12
四、指标项目	13
五、服务方案	14
六、重难点支持	14

第一章 比选通知

合肥高新城市发展集团有限公司拟通过比选方式，确定项目贷款合作金融机构。

一、项目概况

（一）高新区 GX202401 地块项目

1.项目简介：总投资约 18 亿元，总占地面积 46575.78 平方米，总建筑面积约 115000 平方米，主要建设内容为住宅小区及相关配套设施等；

2.融资主体：合肥高新安澜置业有限公司；

3.融资品种：固定资产贷款；

4.融资额度：8 亿；

5.融资期限：5 年；

6.中标候选人数量：5 家。

（二）高新区 GX202503 地块项目

1.项目简介：总投资约 8 亿元，总占地面积约 35.62 亩，总建筑面积约 67000 平方米，主要建设内容为住宅小区及相关配套设施等；

2.融资主体：合肥安澜乐创置业有限公司；

3.融资品种：固定资产贷款；

4.融资额度：5 亿；

5.融资期限：5 年；

6.中标候选人数量：3家。

（三）生物医药产业园标准化厂房二期（南区）项目

1.项目简介：总投资约 3.9 亿元，总占地面积约 41.59 亩，总建筑面积约 60000 平方米，主要建设内容为单层、多层厂房及其相关配套服务设施；

2.融资主体：合肥市西南建设投资有限公司；

3.融资品种：固定资产贷款；

4.融资额度：3 亿元；

5.融资期限：20 年；

6.中标候选人数量：3家。

二、比选申请人资格

1.金融机构须在合肥设立总部或分支机构（须提供有效期内的营业执照复印件，并加盖单位公章（有效印章，下同））；

2.本项目不接受联合体投标。

三、工作要求

1.每个金融机构最多可参加 2 个项目比选；

2.投标人需承诺 2025 年 12 月 31 日前完成授信审批，未承诺视作无效响应。

四、时间安排

1.通知发送时间：2025 年 11 月 12 日；

2.答疑时间：2025 年 11 月 12 日-2025 年 11 月 16 日；

3.材料递交时间：2025 年 11 月 19 日 14:00 前；

4.比选开始时间：2025 年 11 月 19 日 14:30 时；

5.材料递交地点：合肥市高新区长江西路 2221 号城创大厦 2 楼 209 室。

五、其他

各投标人须审慎对待本次比选，所有承诺将计入招标人评价体系。若发生违约行为，将影响后续合作。

六、联系方式

联系人：戚工

电 话：18855149150



合肥高新城发集团有限公司

2025 年 11 月 12 日

第二章 比选申请人须知

一、比选相关说明与要求

1.答疑：比选人对比选文件进行的澄清、更正或更改，将以比选通知相同方式告知比选申请人，该答疑内容为比选文件的组成部分，对比选申请人具有同样约束力效力。

2.比选文件中明确要求加盖公章的，比选申请人必须加盖比选申请人公章，否则将导致比选申请无效。

3.比选申请人必须按项目逐个提交比选文件，单个项目符合比选资格的申请人不足 5 家的，本次比选流标。

二、比选材料

1.比选材料必须以比选人规定的格式报送。

2.比选材料均用 A4 纸；凡是涉及使用复印件的证明性文件，均应加盖比选申请人公章。

3.比选材料 3 份，并加盖比选申请人公章。

4.比选材料密封装订，并装袋密封完好，封口处应有申请人单位公章。

5.比选申请人应当在比选文件要求提交比选材料的截止时间前，将比选材料密封送达比选通知指定的递交地点，逾期视作自动放弃。

第三章 评审指标

序号	指标	指标描述	分值
1	融资额度	以申请人本次可提供的贷款额度作为评分依据：额度不低于本次项目融资额的得 20 分；额度低于本次项目融资额的得 10 分。	0-20 分
2	融资期限	以申请人承诺向招标人提供项目贷款的期限作为评分依据：贷款期限满足本次项目融资期限的得 20 分；不满足本次项目融资期限的得 0 分。	0-20 分
3	服务方案	申请人提出本项目及未来服务方案（含下属子公司），例如在资本市场新融资工具的适用性培训，在存款、结算等业务方面提供优惠的利（费）率水平等，以帮助公司有效提高资金收益、降低整体财务成本。具体详实，可操作性强的得 7-10 分；较好的得 4-6 分；一般的得 1-3 分；未提供不得分。	0-10 分
4	重难点支持	以申请人向招标人提供的重难点项目融资支持证明材料（含投债、创新融资、难点融资、专项合作等）作为评分依据：重大支持得 6-10 分；一般支持得 1-5 分；未提供不得分。	0-10 分
5	融资利率	评分以申请人年化利率报价为依据，按利率由低到高排序：第一名得 40 分，第二名得 30 分，第三名得 20 分，第四名得 10 分，其他名次不得分。并列的按同一名次计分。	0-40 分
	合计		100 分

注：综合评分相等时，以融资利率得分高的优先；融资利率得分也相等的，以服务承诺得分高的优先；如果前述得分均相同，由评委根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定中标候选人顺序。得分最高的为项目银团牵头行（如有）。

第四章 比选材料格式

合肥高新城发集团合作金融机构比选文件

申请单位：_____（盖单位章）

目 录

一、融资服务承诺书	10 页
二、投标联系人信息	11 页
三、营业执照复印件	12 页
四、指标项目	13 页
五、服务方案	14 页
六、重难点支持	14 页

一、融资服务承诺书

致合肥高新城市发展集团有限公司：

我方已仔细研究了合肥高新城发集团合作金融机构比选文件的全部内容，知悉参加本项目比选的风险。我方接受本项目比选公告的全部要求，并按合同约定履行义务。现就参加本项目比选有关事项郑重承诺如下：

1.参与本项目比选系我方自愿行为。

2.我方承诺对本项目比选公告的全部条款均完全响应，无偏离。

3.如我方中选，我方承诺：（1）2025年12月31日前完成授信审批；（2）按照本项目比选公告确定的事项签订合同，履行合同并承担合同规定的责任和义务。

4.遵守贵司各项管理制度和纪律，自觉维护贵司比选活动秩序，理解并接受贵司本项目比选结果。

5.我方如有违反本承诺书内容的行为，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

比选单位名称：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、投标联系人信息

我司授权【姓名】（身份证号：【身份证号码】，联系方式【手机号码】）作为本次比选项目的联系人，负责比选材料递交及相关事宜。

比选单位名称：_____（盖单位章）_____

日期：_____年_____月_____日

三、营业执照复印件

四、指标项目

序号	指标项目	指标值
1	融资额度	_____ 亿元
2	融资期限	_____ 年
3	融资利率	_____ %/年

我方郑重承诺以上信息真实、准确、有效，如有虚假填报，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

比选单位名称：_____（盖单位章）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

五、服务方案

格式自拟

六、重难点支持

格式自拟