

# 高新城发 H2 楼物业服务询价方案

项目名称：采购高新城发 H2 楼物业服务

最高投标限价：10 万元/62 天

采购方式：价格比选

高新城发 H2 楼现有物业服务合同将于 2025 年 6 月 30 日到期，拟按现有物业配置采购过渡期物业服务，以保障 H2 楼搬迁前的基础运营。



## 一、采购需求

### (一) 采购服务事项

1. 采购服务内容：招标人委托中标人负责合肥市高新区创新产业园二期 H2 楼 1-5 层的物业服务工作，该栋单体建筑面积为 5100.92 平方米，具体采购服务需求如下：

- (1) 负责公司各类考察接待的会务服务工作；
- (2) 24 小时保安护卫及公共秩序管理服务；
- (3) 环境卫生保洁服务，部分办公室内清洁、消杀及生活垃圾收集清运服务；
- (4) 房屋建筑本体设施设备、智能化设施等零星维修（不含材料）、维护和运行服务；
- (5) 车辆行驶和停泊管理；
- (7) 物业档案资料管理；
- (8) 甲方委托的其他事宜。

2. 采购服务期限：本次采购服务期限自 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日，共计 62 天。遇特殊情况，如服务期限需提前终止，可按天据实结算费用。

## **(二)相关要求**

(1) 不接收联合体报价。

(2) 投标人须为具有独立承担民事责任的能力,提供营业执照复印件。

(3) 投标人需自行查看现场,明确本次服务范围及内容,确保可以按要求完成物业服务内容。

(4) 人员配置:投标人需承诺为本项目配备常设工作人员不低于 9 名,包括管家 1 名、会务 1 名、客服 1 名、秩序维护 4 名(含晚间 2 名)、保洁 2 名,否则视为无效投标。

## **(三)报价要求**

本项目以 62 天总价包干形式进行报价,并以此作为评标依据;投标报价为完成本次招标项目的全费用价格,其组成包括但不限于人员工资、管理费、施工费、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费等为完成本次招投标项目所发生的一切费用。报价时投标人应综合考虑合同期内政策性费用调整的风险,服务期限内不得以最低工资标准上调以及物价指数上涨等任何理由要求增加费用。

同时,投标人需要报出“日费用单价”,格式为 XX 元/日;报价作为中标后支付款项的依据,中标后以单价作为结算的依据,按日据实结算。

**特别提醒:**所有报价均保留小数点后两位,否则无效。

## **二、合同签订及费用结算**

(一) 合同签订:中标后 7 个工作日内根据中标价签订合同(非投标人原因导致合同延期,不追究投标人相关责任)。

(二)费用结算:服务费用按天计费,合同期满后一次性支付。

### 三、采购程序及评定标准

(一)报价依据:按服务内容自主报价,不得高于最高投标限价。

(二)报价时间、地点:2025年6月27日9时00分高新区长江西路2221号合肥高新城市发展集团有限公司207会议室。

(三)投标方式:投标人请将密封盖章的报价函及相关文件资料一式三份在规定时间内递交我单位,文件资料包括但不限于:营业执照(复印件)、法人代表身份证(复印件,如法人代表本人前来,需携带原件)、委托书(原件)、参与报价人员身份证(原件)等。

(四)评标流程:投标人在规定时间内进行报价,招标人评审小组以询价公告作为评标基本依据,采用有效最低价中标方式确定中标单位。评标遵守国家有关法律法规,坚持客观、公正、公平、公开原则,如遇相同报价时可以现场再次组织报价筛选出最优中标单位。