**采购信息公告**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 租赁住房项目宣传设计及物料制作安装 |
| **采购单位** | 合肥高新国有房屋租赁经营有限公司 |
| **项目预算** | 28万元 |
| **供应商资格** | 1. 供应商应是中华人民共和国境内注册独立法人单位，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；   2.单位负责人为同一人或存在直接控股或管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目的采购活动；  3.供应商通过“信用中国”网站和中国政府采购网查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动；  4.不接受联合体投标。 |
| **公告时间** | 2025年4月17日-2025年4月23日 |
| **报价文件要求** | 具体见附件 |
| **报价文件递交**  **时间及地点** | 响应文件请于2025年4月24日上午9：00前，递送至  **合肥高新区创新产业园二期H2楼高新城发集团405会议室。** |
| **联系人及**  **联系方式** | 刘工 0551-65322287 |

# 采购项目介绍

# **一、项目基本情况**

**（一）项目名称：**租赁住房项目宣传设计及物料制作安装

**（二）项目概况：**长宁公寓项目位于柏堰湾路与长宁大道交叉口东北300米，总建筑面积9.47万平方米，共有租赁住房1109套，现拟对项目进行氛围营造，计划采购设计和制作安装服务。

**（三）项目需求：**

**1.设计服务**

（1）要求设计方案紧密结合项目特点和品牌内涵，结合现场实际情况，融入现代审美元素，体现创新性、前瞻性和实用性。

（2）主要内容包括外部环境营造（包括车道东侧栏杆氛围装饰营造、小型户外导视、打卡装置、小型雕塑、楼栋标识牌等）及内部环境提升（前台背景墙名称、健身房装饰、文化墙、房间号指引、电梯楼层号、整栋楼消防疏散图等），内容需精炼准确，图文并茂。（详见附件）

**2.材料采购**

选用环保、耐久、易清洁的材质，如亚克力，镀锌钢板或不锈钢板等，确保墙面美观且长期使用不变形、不褪色。高清喷绘布/亚克力板等，需保证质量上乘，符合安全标准。

**3.施工安装**

（1）要求施工队伍具备丰富的类似项目经验，能够提供基础处理到安装布置、调试维护的一站式服务。

（2）自合同签订之日起，需在30日内完成全部改造工作，并确保施工期间不影响项目日常运营。

（3）所有工程需符合国家相关质量标准，提供至少1年的质保期，期间内出现非人为损坏，供应商负责免费维修或更换。

**（四）项目预算：本次项目预算金额28万元。**

**（五）项目类别：**服务类

**（六）服务地点：**合肥市高新区

**（七）服务期限：**设计及施工工期为30个日历日。

# **二、响应文件递交**

**（一）递交截止时间：**2025年4月24日上午9：00前

**（二）递交地点：合肥高新区创新产业园二期H2楼高新城发集团405会议室。**

**（三）文件要求：**

1.供应商响应文件应密封并加盖公章，内容包括但不限于营业执照、无不良信用记录、无重大违法记录声明函、服务方案、报价函等，具体详见附件响应文件格式。响应文件应由供应商法定代表人或授权代表人签字，若有授权代表人，需提供法定代表人签字的授权书，以及根据采购需求提供的其他证明资料。

2.响应文件和报价函均需加盖投标供应商有效印章，信封口密封并加盖公章。

3.本次采购根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的原则，采用综合评分法确定最终成交供应商。

4.供应商所报价格为完成本次采购服务项目内容所发生的设计费、制作费、施工安装费、税金及其他风险费用等一切应有费用，成交后采购人不再增加任何额外费用，请各供应商综合考虑风险，谨慎报价。

# **三、询比时间及地点**

**（一）询比时间：**2025年4月24日上午9:30

**（二）询比地点：合肥高新区创新产业园二期H2楼高新城发集团405会议室。**

# **四、评审办法**

（一）本次采购采用综合评分法，满分为100分，其中技术资信分值为85分，价格分值为15分；

（二）技术资信分从过往案例、项目服务方案、服务质量保证、人员配备、供应商业绩等方面进行评审，具体综合评审指标详见附件。

# **五、付款方式**

项目验收合格后付至实际完成工程量的97%，余款待质保期满后一次性付清，质保期一年。

# **六、联系方式**

联系人： 刘工 联系电话： 0551-65322287

附件：1、综合评审指标

2、项目需求清单

3、响应文件格式

合肥高新国有房屋租赁经营有限公司

2025年4月17日

附件一、综合评审指标

本项目采用综合评分法，报价单位须达到3家及以上。综合评分满分100分，其中：技术资信分占总分值的权重为85%，价格分值占总分值的权重为15%。具体评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评分内容** | **评分标准** | **分值** |
| **技**  **术**  **资**  **信**  **分**  **(85分)** | **过往案例** | 根据投标人提供的往期同类型项目设计图及现场施工完成效果图，进行综合评审。  1.样图风格适宜，制作精良得10分。  2.样图风格较适宜，制作较精良得6分。  3.样图风格不明确，有待提升得3分。  4.较差或未提供不得分。 | 0-10分 |
| **项目服务方** | 根据投标人提供的设计服务方案进行综合评审。   1. 根据平面方案布局对方案合理性、可实现性及功能性方面进行评审；（0-15分）   方案成果及质量较好的由评委酌情给10-15分，一般的给5-10分，较差的给0-5分。   1. 根据设计思路、设计风格、氛围营造等方面进行评审；（0-15分）   方案较好的由评委酌情给10-15分，一般的给5-10分，较差的给 0-5分。   1. 根据方案效果、材料材质、成本控制等方面进行评审；（0-5分）   方案成果及质量较好的由评委酌情给3-5分，一般的给1-3分，较差的给0分。 | 0-35分 |
| **服务质量保障** | 投标人结合本项目实际情况提供服务保障方案，由评审小组进行综合评审。  1.服务实力、服务承诺充分满足采购需求，响应清晰，全面性、针对性强，得15分；  2.服务实力、服务承诺基本满足采购需求，具有全面性、针对性，得10分；  3.服务实力、服务承诺部分满足采购需求，全面性、针对性有待改善，得5分；  4.服务实力、服务承诺不可行或未提供不得分。 | 0-15分 |
| **人员配备** | (1)拟配备的项目负责人(1人)：  项目负责人承办过政府、国企企业文化展示工作经验，得6分。  (2)拟配备的其他项目人员(2人)：  具有政府、国企企业文化展示工作经验，每人得2分，总分4分。  注：(1)提供人员名单(格式自拟)扫描件或影印件以及供应商2024年1月以来(任意一个月)的社保证明材料，提供五险之一的社保证明材料即可；(2)工作经验须提供业主相关证明材料或个人承诺或单位承诺(格式自拟)。 | 0-10分 |
| **业绩案例** | 投标人提供自2022年1月1日以来，具有单项合同金额不低于15万元的，接受委托的企业文化展示或者标识标牌设计或制作项目业绩。每提供一个得5分，最高15分。 | 0-15分 |
| **价**  **格**  **分**  **(15分)** | 投标人所报总价不得超过最高限价（本项目最高限价为28万元整），不在总价限价范围内的为无效参选报价，其报价得分为0分**。报价需对应项目需求清单逐项报价。**  采用平均值计算法，即评审基准价为满足招标文件并通过初审的各单位有效投标报价平均值（小数点保留两位）：  1.报价等于评审基准价得15分；  2.相比评审基准价每高1%扣0.2分，扣完为止；  3.相比评审基准价每低1%扣0.1分，扣完为止；  4.不足1%的，按直线插入法计算得分。 | | 0-15分 |

附件二、项目需求清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | | **尺寸工艺** | **数量** |
| 1 | 户外栏杆氛围营造装饰 | 5.4x2m(14个），亚克力雕刻烤漆 | 1套 |
| 2 | 户外落地字 | 12x1m，厚度10cm，不锈钢围边焊接，含基础 | 1套 |
| 3 | 户外打卡装置 | 2x1m(尺寸根据现场可调整）2组；不锈钢雕刻烤漆 | 2组 |
| 4 | 小型户外导视 | 0.8x2.2m(尺寸根据现场可调整）,镀锌板或不锈钢围边，雕刻烤漆，含基础 | 4个 |
| 5 | 户外座椅装置 | 0.7x0.8x0.5m,镀锌板或不锈钢 | 8个 |
| 6 | 一楼前台背景墙（含项目名称） | 墙面尺寸7.75x2.4m，金属板折边字或亚克力雕刻烤漆字 | 1套 |
| 7 | 一楼健身房装饰 | 墙面尺寸6.5x2.4m，亚克力雕刻烤漆字 | 1套 |
| 8 | 一楼会议室文化墙（2面墙） | 墙面尺寸9.58x2.4m,4.15x2.4m，金属板或亚克力雕刻烤漆 | 2面墙 |
| 9 | 走廊文化装饰 | 墙面尺寸4.7x2.4m，亚克力雕刻烤漆字 | 1套 |
| 10 | 特定区域文化墙 | 墙面尺寸3.3x2.4m，金属板折边或亚克力雕刻烤漆字，6层（每层2面墙） | 12面墙 |
| 11 | 电梯楼层号 | 0.15x0.16cm,亚克力雕刻烤漆 | 16组（每层1组（共16层） |
| 12 | 1-4#户外楼栋号 | 0.8x0.8m，不锈钢烤漆 | 4套 |
| 13 | 房间号指引 | 0.3x0.12m，亚克力UV打印 | 48个 |
| 14 | 电梯轿厢地垫 | 1.64x1.42m | 6个 |
| 15 | 垃圾桶贴纸 | 0.3x0.12m，车贴模切 | 60个 |
| 16 | 三折页印刷 | 成品尺寸165x250mm，250g雅印特种纸双面彩印，2道压痕 | 1000张 |
| 17 | 项目入口处落地字 | 3.7x0.68m，厚度10cm，不锈钢围边焊接，含基础 | 1套 |
| 设计费 | | （包含以上1-17项） | |

备注：踏勘现场不组织，供应商自行踏勘。供应商报价应包括按照要求完成所有工作所需的全部费用，相关人员根据需求对现场进行踏勘，应充分了解现场位置、设备设施及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔或供货周期延长申请将不被批准。

附件三、响应文件格式

**租赁住房项目宣传设计及物料制作安装**

响

应

文

件

服务商（盖章）：

年 月 日

投标文件资料目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标名称** | **指标要求** | **响应文件格式及提交资料要求** |
| 1 | 营业执照或事业单位法人证书 | 合法有效 | 提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）的复印件**，**应完整的体现出营业执照（或事业单位法人证书）的全部内容。 |
| 2 | 投标供应商资格 | 符合文件要求 | 详见附件“资质要求” |
| 3 | 报价表 | 符合文件要求 | 详见附件“报价表” |
| 4 | 采购响应函 | 符合文件要求 | 详见附件“响应函” |
| 5 | 授权书 | 符合文件要求 | 详见附件“授权书” |

**资质要求**

1.供应商具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2.无重大违法记录声明函、无不良信用记录。

无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

1.本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活 动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销 许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加政府采购活动的 处罚期限内。

2.本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

（1）被人民法院列入失信被执行人；

（2）单位、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

（3）被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

（4）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

（5）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 本单位郑重声明，符合下列情形之一：

（1）开标日前两年内未被合肥市及其所辖县（市）区公共资源交易监督部门记不良行为记录或记不良行为记录累计未满 10 分的；

（2）最近一次被合肥市及其所辖县（市）区公共资源交易监督部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分且公布日距开标日超过 6 个月；

（3）最近一次被合肥市及其所辖县（市）区公共资源交易监督部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含 15 分）到 20 分且公布日距开标日超过 12 个月；

（4）最近一次被合肥市及其所辖县（市）区公共资源交易监督部门记不良行为记录累计记分达 20 分（含 20 分）及以上且公布日距开标日超过 24 个月。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**供应商盖章：**

**日 期：**

**报价表**

**项目名称： 租赁住房项目宣传设计及物料制作安装**

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **总价报价** | 总金额：小写： 元  大写： |
| **备注** | 1. 表中投标报价作为评审及定标依据； 2. 根据采购需求中明细逐项报价。单项报价作为后期结算依据。 |

**供应商盖章：**

**日 期：**

**注：本表内容根据采购文件要求包括为完成本项目的全部费用。**

**授权书**

本授权书声明：（供应商名称） 授权 （供应商授权代表姓名，**手机号码**）代表我方参加采购项目活动，全权代表本公司处理采购过程的一切事宜。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件（正反面）：

授权代表身份证正面

扫描件

授权代表身份证反面

扫描件

特此声明。

**供应商盖章：**

**日 期：**

注：1.本项目只允许有唯一的供应商授权代表，响应文件中提供授权代表身份证扫描件及**联系电话。**

2.法定代表人参加采购的无需此件，但响应文件中须提供身份证扫描件需同时**提供联系电话。**

**响应函**

**致： （采购人）**

根据贵方“ ”的询价函，我方提交规定形式的响应文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1.我方按采购文件规定提供服务的最终报价详见报价表，我方完全响应采购文件规定的服务期限及付款和结算方式。

2.我方根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的日期内完成服务，并通过买方验收。

3.我方承诺报价低于同类服务的市场平均价格。

4.我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次采购文件，并对采购文件各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5.我方同意从采购文件规定的日期起遵循本响应文件，并在采购文件规定的有效期之前均具有约束力。

6.我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与询价有关的任何证据、数据或资料。

7.我方承诺若中标，按采购文件要求提供本地化服务。

**供应商盖章：**

**日 期：**

**供应商需提供的其他资料**

1.过往案例(格式自拟);

2.项目服务方案(格式自拟);

3.服务质量保障(格式自拟);

4.项目人员配备(格式自拟);

5.供应商业绩案例(格式自拟);

6.评审指标要求提供的其他证明材料。